

**أفصاح تكميلي بشأن كوفيلي بيسكس مناعي فاسيليتي مانجمنت ذ.م.م.**  
**(المعروفة سابقاً بـ"ترانسفيلد مناعي فاسيليتيز مانجمنت سيرفيسز ذ.م.م" (سي.بي.ام. اف.ام))**

في شهر يونيو من سنة 2014 أعلن مجمع شركات المناعي ش.م.ق. ("المناعي") بأن الشركة التابعة والملوكة له بالكامل شركة الخليج للمختبرات ذ.م.م. ("الخليج للمختبرات") قد أكملت بيع حصتها البالغة 49 بالمائة في سي بي ام اف ام إلى كوفيلي بيسكس فاسيليتي مانجمنت ليمتد ش.م.م. ("كوفيلي بيسكس") ("الصفقة") ويظل المناعي مالكاً لنسبة قدرها 51% من الحصص في سي.بي.ام. اف.ام.

**1. معلومات عن الخليج للمختبرات:**

تأسست الخليج للمختبرات في دولة قطر وعنوان مكتبها المسجل في ص.ب. 76، الدوحة، قطر. تقدم الخليج للمختبرات خدمات فحص التربة والحفر الثقبية والفحص المختبري لعلماء عالميين ومحليين داخل دولة قطر وفي سلطنة عمان. وقد نجحت الشركة في تقديم أعمالها المتخصصة لعدد كبير من مشاريع الهندسة المدنية وموارد المياه ومشاريع التطوير. ويمتلك المناعي امتلاكاً مباشراً نسبة 97.5% من الحصص في الخليج للمختبرات والتي تعمل باستقلالية من المناعي.

**2. معلومات عن كوفيلي بيسكس:**

تأسست كوفيلي بيسكس في إمارة أبو ظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وعنوان مكتبها المسجل في ص.ب. 43169، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة. والشركاء فيها ونسبة تملك كل منهم فيها كما يلي: عتيبة سعيد أحمد الخلف العتيبة (51.46%) و (إن. في. بيسكس إس.إيه) (24.27%) و (إن. في. كوفيلي سيرفيسز إس.إيه) (14.56%) و (جي.دي. إف سويس انيرجي سيرفيسز إس.إيه) (9.71%).

وتعتبر كوفيلي بيسكس من شركات إدارة المنشآت الرائدة في الشرق الأوسط وتوفر مجموعة كاملة من خدمات الصيانة والنظافة وحلول الإدارة لبعض أكثر مجمعات المباني شهرة وتعقيداً في الإقليم. ويشمل طاقم الإدارة العليا الأشخاص الآتية أسماؤهم:

إيان هارفيلد – المدير العام (الشرق الأوسط)
بالو أبوكوتان – المراقب المالي
خالد رمضان – مدير العمليات، أبو ظبي

ولا تملك كوفيلي بيسكس أية أسهم في المناعي.

**3. معلومات عن سي.بي.ام. اف.ام.**

تأسست سي.بي.ام. اف.ام. في قطر وعنوان مكتبها المسجل في ص.ب. 76، الدوحة، قطر ويتكون رأسمالها من 200,000 حصة قيمة كل منها 10 ريالات قطرية. وتشمل أنشطة سي.بي.ام. اف.ام. صيانة أجهزة تكييف الهواء، والتدفئة والتهوية ومعدات التكييف والأجهزة الكهربائية بما في ذلك أنشطة صيانة أجهزة الجهد العالي، وخدمات مرافق

متكاملة، فضلاً عن إدارة وتقديم خدمات المرافق من استقبال وحراسة وغيرها، وإزالة النفايات، وصيانة الحدائق والأمن.

#### **4. تفاصيل الصفقة:**

##### **الهدف:**

إن الهدف الرئيسي للصفقة يتمثل في جمع مقدرات المناعي وكوفيلي بيسكس لإنشاء شركة رائدة في إدارة المنشآت في الإقليم توفر حلولاً متكاملة للعملاء في قطر.

##### **قيمة الصفقة:**

يبلغ سعر شراء الصفقة 12,865,500 (اثني عشر مليوناً وثمانمائة وخمسة وستين ألفاً وخمسمائة) ريالاً قطرياً مولتها كوفيلي بيسكس من مواردها الداخلية.

##### **أثر الصفقة على المناعي:**

يعتقد المناعي بأن سي بي ام اف ام في الوضع المناسب الذي يسمح بالاستفادة من الطلب على خدمات إدارة المنشآت والناشئ محلياً في السوق القطرية. وسيكون للمشروع المشترك آثار إيجابية على المناعي ومساهمي المناعي.

##### **الإيجابيات والسلبيات والفرص والمخاطر:**

من أبرز إيجابيات الصفقة ضم قدرات المناعي إلى قدرات كوفيلي بيسكس لإنشاء شركة رائدة في إدارة المنشآت في الإقليم توفر حلولاً متكاملة للعملاء في قطر. وتتمثل الفرص التي تهيؤها هذه الصفقة في أنه ومع توقع عدد مقدر من مشاريع البنية التحتية والانشاءات خلال السنوات القادمة في قطر، تتموضع سي. بي. ام. اف. ام. في الموقع المناسب الذي يسمح بالاستفادة من الطلب على خدمات إدارة المنشآت والناشئ في السوق المحلية. ولا ترى الإدارة أية سلبيات أو مخاطر ناشئة عن هذه الصفقة.

##### **تضارب المصالح:**

على حد علم المناعي، فلا توجد هنالك أية علاقات تجارية قد تؤدي إلى تضارب في المصالح بشأن الصفقة.